



വസ്തുലേല വിൽപ്പന അറിയിപ്പ് : (സെക്യൂരിറ്റൈസ്ഡ് അസ്സറ്റ് ഫിനാൻസിങ്ങ് അസസ്റ്റ്മെന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം 2002ലെ വകുപ്പ് 13, റൂൾ, 8 (5) 8 (6) & 9 പ്രകാരം സ്ഥാപനവസ്തുക്കളുടെ ലേലവിൽപ്പന നോട്ടീസ്).

Ref No.: SEC/101/8-2026/ BCC 101173 S. ഡയറക്ടർ/മാനേജർ : 1. ജോസഫ്.വി.ജെ, S/o ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. 2 അന്തരിച്ച ജോൺസൺ. വി.ടി, S/o തോമക്കുട്ടി, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. എന്നിവരുടെ അനന്തരവകാശികൾ നിലയ്ക്ക് a. ബേബി ജോൺസൺ, W/o. ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. b. ജോസഫ്.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. c. ലീനേക്കർ.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. 3. അന്തരിച്ച ജോണി.വി.ടി, S/o. തോമക്കുട്ടി, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. എന്നിവരുടെ അനന്തരവകാശികൾ നിലയ്ക്ക് a. മേഴ്സി ജോണി W/o ജോണി, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. b. ദീപ്ക് ജോൺ വി S/o ജോണി, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. c. സോണിയ വി.ജെ D/o. ജോണി, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. 4 ബേബി ജോൺസൺ, W/o. ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. 5. ലീനേക്കർ.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വടക്കുഴി ഹൗസ്, പൂച്ചിന്നിപാടം, വല്ലൂർ, 680562. വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) ഡയറപ് സംബന്ധിച്ച്-ഈടാക്കൽ നടപടി-പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice For Sale). സൂചന : 1. 03.07.2024ന് വകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്. 2. 16.10.2024ന് വകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്. 3. 23.12.2024, 02.06.2026ന് തീയതിയിലെ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. മേൽസൂചന 1, 2, 3 പ്രകാരം നോട്ടീസുകൾ ലഭിച്ചതിനുശേഷവും ഇതുവരെയായി ഡയറപ് കണക്ക് മുഴുവനായും തീർക്കാത്തതിനാൽ, ബാങ്ക് ഭൗതികമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മെയിൻ ബ്രഞ്ചിലെ BCC 101173 പ്രകാരം പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കൾ "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനയാണോ" "എന്ത് തന്നെയായാലും അങ്ങിനെ തന്നെ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവായും പ്രത്യേകിച്ച് ഡയറക്ടർക്കും ഇതിനാൽ അറിയിപ്പ് നൽകുന്നു. പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 1: ഓല : ഫലക്കാട്. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുംബേരി. വില്ലേജ് : കിഴക്കുംബേരി. സർവ്വേ നമ്പർ : 102/13. റീസർവ്വേ നമ്പർ : -. വിസ്തൃതി : 121.41 : ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ-കിഴക്ക് : ദേവസ്വം, ബെനി, ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ജോണി വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : ജോസ് കുട്ടി, ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം. തെക്ക് : ബെനി വക സ്ഥലം. പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 2 : ഓല : ഫലക്കാട്. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുംബേരി. വില്ലേജ് : കിഴക്കുംബേരി. സർവ്വേ നമ്പർ : 102/15. റീസർവ്വേ നമ്പർ : -. വിസ്തൃതി : 35.20: ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ-കിഴക്ക് : ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ജോണി : വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : PWD റോഡ്. തെക്ക് : ജോണി വക സ്ഥലം. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 1, 2 വസ്തുക്കളുടെ സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.63,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യപട്ടിക 1, 2 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.6,30,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ 1, 2 വസ്തുവഹകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 07/05/2026 വരെ: Nil. പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 3 : ഓല : തൃശ്ശൂർ. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുംക്കര. വില്ലേജ് : കൊറ്റനല്ലൂർ. സർവ്വേ നമ്പർ : 340/1, 341/1. റീസർവ്വേ നമ്പർ : -. വിസ്തൃതി : 51.88 ആർസ്, 1.42 ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ-കിഴക്ക് : കക്കര സുഗന്തൻ വക സ്ഥലം. വടക്ക് : പ്രൈവറ്റ് വഴി. പടിഞ്ഞാറ് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്. തെക്ക് : പത്തല്ലക്കാരൻ പാലോസ് വക സ്ഥലം. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 3 വസ്തുക്കളുടെ സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.1,35,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യപട്ടിക 3 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.13,50,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 3 വസ്തുവഹകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 07/05/2026 വരെ: Nil. പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 4 : ഓല : തൃശ്ശൂർ. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : തൃശ്ശൂർ. വില്ലേജ് : ചെമ്പുക്കാവ്. സർവ്വേ നമ്പർ : 974/1, 962/2, 974/1, 973/P, 972/1/P, റീസർവ്വേ നമ്പർ : -. വിസ്തൃതി : 3.43 ആർസ്, 2.83 ആർസ്, 1.61 ആർസ്, 0.32ആർസ്, 0.10 ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും അവകാശങ്ങളും. അതിരുകൾ-കിഴക്ക് : മൂക്കൻ ഫാമിലി വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഫാമിലി വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ്. തെക്ക് : റോഡ്. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 4 വസ്തുക്കളുടെ സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.3,87,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യപട്ടിക 3 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.38,70,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 4 വസ്തുവഹകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 04/04/2026 വരെ: Nil. സംവരണവില (Reserve Price) പഞ്ചവസ്തു I, II ന്റെ വില: **Rs.63,00,000/-** (EMD) തുക **Rs.6,30,000/-**. പഞ്ചവസ്തു III ന്റെ വില: **Rs.1,35,00,000/-** (EMD) തുക **Rs.13,50,000/-**. പഞ്ചവസ്തു IV ന്റെ വില : **Rs. 3,87,00,000/-**. (EMD) തുക **Rs.38,70,000/-**. മൊത്തം സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs. 5,85,00,000/-**. മൊത്തം നിരതദ്രവ്യം : **Rs.58,50,000/-** (EMD). കടബാധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം : മെയിൻ ബ്രഞ്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ BCC 101173 പ്രകാരം 02.09.2026 തീയതി വരെ ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) **Rs.7,65,32,812/-**(കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും). നിരതദ്രവ്യമായി അടയ്ക്കേണ്ട തുക(EMD) 23.09.2026 തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് മുമ്പായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവർദ്ധന രൂപ 10,000/- പരിധിയിലും രൂപ വീതം മാത്രം. വസ്തുപരിശോധന, വസ്തുവിൽപ്പന എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തിസമയങ്ങളിൽ ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ വസ്തു ലേല വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരമായ വിവരസമയകളും വ്യവസ്ഥകളും ബാങ്കിന്റെ www.itubank.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. മേൽസൂചിപ്പിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം 23.09.2026 തീയതി ബുധനാഴ്ച പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് വസ്തുവിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

തീയതി: 03.09.2026 അസിസ്റ്റന്റ് മാനേജർ (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
സ്ഥലം : ഇരിങ്ങാലക്കുട ഇരിങ്ങാലക്കുട ടൗൺ കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്