ITUBank **IRINJALAKUDA TOWN CO-OPERATIVE BANK LTD. No. 55**
HEAD OFFICE : TANA SOUTH, IRINJALAKUDA. Phone: 0480-2827279, 2822889

വസ്തുലേല വിൽപ്പന അറിയിപ്പ് : (സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻആന്റ്റ്റീകൺസ്ട്രക്ഷൻഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ്ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ്സെക്യൂരിറ്റി ഇൻട്രസ്റ്റ് നിയമം2002ലെ വകുപ്പ്13, റൂൾ, 8 (5) 8 (6) & 9 പ്രകാരംസ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ ലേലവിൽപ്പന നോട്ടീസ്).

Ref No.: SEC/101/8-2026/ BCC 101173 S . വായ്പകാർ/ജാമ്യകാർ : 1 . ജോസിമാർ.വി.ജെ, S/o ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. 2 അന്തരിച്ച ജോൺസൺ. വി.ടി, S/o തോമക്കുട്ടി, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. എന്നവരുടെ അനന്തരവകാശികൾ നിലയ്ക്ക് a. ബേബി ജോൺസൺ, W/o. ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. b. ജോസിമാർ.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. c. ലിന്റേകർ.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. 3. അന്തരിച്ച ജോണി.വി.ടി, S/o. തോമക്കുട്ടി, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. എന്നവരുടെ അനന്തരവകാശികൾ നിലയ്ക്ക് a. മേഴ്സി ജോണി W/o ജോണി, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. b. ദീപക് ജോൺ വി S/o ജോണി, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. c. സോണിയ വി.ജെ D/o. ജോണി, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. 4 ബേബി ജോൺസൺ, W/o. ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. 5. ലിന്റേകർ.വി.ജെ, S/o. ജോൺസൺ, വട്ടക്കുഴി ഹൗസ്, പുച്ചിന്നിപാടം, വല്ലച്ചിറ, 680562. വിഷയം: നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായ (Non Performing Asset) വായ്പ സംബന്ധിച്ച–ഈടാക്കൽ നടപടി–പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ് (Notice For Sale). സൂചന : 1. 03.07.2024ന് വകുപ്പ് 13(2) പ്രകാരം നൽകിയ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്. 2. 16.10.2024ന് വകുപ്പ് 13(4) പ്രകാരം നൽകിയ കരസ്ഥാപ്പെടുത്തൽ നോട്ടീസ്. 3. 23.12.2024, 02.06.2026, 03.09.2026ന് തിയ്യതിയിലെ വസ്തു വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. മേൽസൂചന 1, 2, 3 പ്രകാരം നോട്ടീസുകൾ ലഭിച്ചതിനുശേഷവും ഇതുവരെയായി വായ്പ കണക്കിന്മുഴുവനായും തീർക്കാത്തതിനാൽ, ബാങ്ക് ഭരണികമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയ താഴെകൊടുത്തിരിക്കുന്ന മെയിൻ ബ്രാഞ്ചിലെ BCC 101173 പ്രകാരം പണയപ്പെടുത്തിയവസ്തുക്കൾ "എവിടെയാണോ" "എങ്ങിനിയാണോ" "എന്ത് തന്നെയായാലും അങ്ങിനെ തന്നെ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പൊതുവായും പ്രത്യേകിച്ച് വായ്പകാർക്കും ഇതിനാൽ അറിയിപ്പ് നൽകുന്നു. **പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 1 :** ജില്ല : പാലക്കാട്. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുഞ്ഞേരി. വില്ലേജ് : കിഴക്കുഞ്ഞേരി. സർവ്വേ നമ്പർ : 102/13. റീസർവ്വേ നമ്പർ : –. വിസ്തീർണ്ണം : 121.41 : ആർസ്. വിവരണം : മേൽപ്പടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചായ്ത്തോടുകൂടിയ അവകാശങ്ങളും. **അതിരുകൾ** – കിഴക്ക് : ദേവസ്സു, ബൈനി, ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ജോണി വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : ജോസ്കുട്ടി, ജോർജ്ജ് വകസ്ഥലം. തെക്ക് : ബൈനി വക സ്ഥലം. **പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 2 :** ജില്ല : പാലക്കാട്. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുഞ്ഞേരി. വില്ലേജ് : കിഴക്കുഞ്ഞേരി. സർവ്വേ നമ്പർ : 102/15. റീസർവ്വേ നമ്പർ : –. വിസ്തീർണ്ണം : 35.20: ആർസ്. വിവരണം : മേൽപ്പടി സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചായ്ത്തോടുകൂടിയ അവകാശങ്ങളും. **അതിരുകൾ** – കിഴക്ക് : ജോർജ്ജ് വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ജോണി : വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : PWD റോഡ്. തെക്ക് : ജോണി വക സ്ഥലം. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 1, 2 വസ്തുക്കളുടെസംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.57,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യംപട്ടിക 1, 2 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.5,70,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ 1, 2 വസ്തുവുകകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെഅറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 07/05/2026 വരെ: Nil. **പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 3 :** ജില്ല : തൃശ്ശൂർ. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : വടക്കുംക്കര. വില്ലേജ് : കൊറ്റമ്പെല്ലൂർ. സർവ്വേ നമ്പർ : 340/1, 341/1. റീസർവ്വേ നമ്പർ : –. വിസ്തീർണ്ണം : 51.88 ആർസ്, 1.42 ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചായ്ത്തോടും അവകാശങ്ങളും. **അതിരുകൾ** – കിഴക്ക് : കക്കര സുഗതൻ വക സ്ഥലം. വടക്ക് : പ്രൈവറ്റ് വഴി. പടിഞ്ഞാറ് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്. തെക്ക് : പനമ്പള്ളികാരൻ പാലോസ് വക സ്ഥലം. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 3 വസ്തുക്കളുടെ സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.1,25,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യംപട്ടിക 3 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.12,50,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 3 വസ്തുവകകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 07/05/2026 വരെ: Nil. **പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ വിവരം പട്ടിക 4 :** ജില്ല : തൃശ്ശൂർ. സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട് : തൃശ്ശൂർ. വില്ലേജ് : പെനുക്കാവ്. സർവ്വേ നമ്പർ : 974/1, 962/2, 974/1, 973/P, 972/1P, റീസർവ്വേ നമ്പർ : –. വിസ്തീർണ്ണം : 3.43 ആർസ്, 2.83 ആർസ്, 1.61 ആർസ്, 0.32ആർസ്, 0.10 ആർസ്. വിവരണം : മേൽപടി സ്ഥലവും സകലകുഴിക്കൂറ് ചായ്ത്തോടുകൂടിയ അവകാശങ്ങളും. **അതിരുകൾ** – കിഴക്ക് : മുക്കൻ ഹാമിദ് വക സ്ഥലം. വടക്ക് : ചിറ്റിലപ്പിള്ളി ഹാമിദ് വക സ്ഥലം. പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ്. തെക്ക് : റോഡ്. 1. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 4 വസ്തുക്കളുടെ സംവരണവില (Reserve Price) : **Rs.3,50,00,000/-** 2. നിരതദ്രവ്യംപട്ടിക 3 വസ്തുവിന്റെ (EMD) തുക : **Rs.35,00,000/-** 3. പണയപ്പെടുത്തിയ പട്ടിക 4 വസ്തുവകകളിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിലുള്ള ബാധ്യത വിവരം 01/01/2006 മുതൽ 04/04/2026 വരെ: Nil. **സംവരണവില** (Reserve Price) **പണയവസ്തു I, II ന്റെ വില: Rs.57,00,000/-** (EMD) **തുക Rs.5,70,000/-. പണയവസ്തു III ന്റെവില: Rs.1,25,00,000/-** (EMD) **തുക Rs.12,50,000/-. പണയവസ്തു IV** ന്റെവില : **Rs. 3,50,00,000/-.** (EMD) **തുക Rs.35,00,000/-. മൊത്തം സംവരണവില** (Reserve Price) : **Rs. 5,32,00,000/-. മൊത്തം നിരതദ്രവ്യം : Rs.53,20,000/-** (EMD). **കടബാദ്ധ്യത സംബന്ധിച്ച വിവരം :** മെയിൻ ബ്രാഞ്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ BCC 101173 പ്രകാരം 31.10.2026 തിയ്യതി വരെ ബാങ്കിലേക്ക് കിട്ടേണ്ട തുക (Secured Debt) **Rs.7,79,65,256/-** (കൂടാതെ അതിനുശേഷമുണ്ടാകുന്ന പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും). നിരതദ്രവ്യംമായി അടയ്ക്കേണ്ട തുക(EMD) 20.11.2026 തിയ്യതി പകൽ 11 മണിക്ക് മുമ്പായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവർദ്ധന രൂപ 10,000/– പതിനായിരം രൂപ വീതം മാത്രം. വസ്തുപരിശോധന,വസ്തുവിൽപന എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽവിവരങ്ങൾക്ക് ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തിസമയങ്ങളിൽ ഹെഡ്ഓഫിസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ വസ്തു ലേല വിൽപനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവിവരമായ നിബന്ധനകളും,വ്യവസ്ഥകളും ബാങ്കിന്റെ www.itubank.com എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. മേൽസൂചിപ്പിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം 20.11.2026 തിയ്യതി വെള്ളി പകൽ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ്ഓഫീസിൽവെച്ച് വസ്തുവിൽപന നടത്തുന്നതാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

തിയ്യതി: 03.11.2026
സ്ഥലം : ഇരിങ്ങാലക്കുട

അസിസ്റ്റന്റ് ജനറൽ മാനേജർ (അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ)
ഇരിങ്ങാലക്കുട ടൗൺ കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്